

Dodatkowe noty objaśniające

1. INSTRUMENTY FINANSOWE

a) Wbudowane instrumenty pochodne

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentem finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2008 roku oraz 31 grudnia 2007 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem kursowym

Polityka zarządzania ryzykiem kursowym w Budimex SA obejmuje mechanizmy i zasady umożliwiające mierzenie ekspozycji na ryzyko kursowe, efektem czego jest ograniczenie zmienności przepływów pieniężnych.

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych. Spółka zarządza ryzykiem kursowym, głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walutach obcych i tym samym przenoszenie na nich tego ryzyka. W przypadkach, gdy nie jest to możliwe ekspozycja walutowa jest zabezpieczona na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, w szczególności rzeczywistych i nierzeczywistych kontraktów terminowych typu forward.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie w pozycji przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Spółka współpracuje, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

Spółka na dzień 31 grudnia 2008 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do instrumentów pochodnych.

Wykaz transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2008 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

Rodzaj transakcji	Kwota w walucie sprzedanej/ (kupionej) (w tys.)	Waluta sprzedana/ (kupiona)	Data transakcji	Data rozliczenia	Kurs terminowy	Wartość godziwa na dzień 31 grudnia 2008 roku
FX Forward	1 400	EUR/(PLN)	13 sie 08	31 mar 09	3,2974	(1 247)
FX Forward	2 230	USD/(EUR)	26 lis 08	26 lut 09	1,3276	392
FX Forward	1 066	USD/(EUR)	26 lis 08	26 lut 09	1,3329	174
FX Forward	1 952	USD/(EUR)	26 lis 08	26 lut 09	1,3186	384
Wartość aktywów finansowych z tytułu wyceny instrumentów pochodnych na dzień 31 grudnia 2008 roku						950
Wartość zobowiązań finansowych z tytułu wyceny instrumentów pochodnych na dzień 31 grudnia 2008 roku						1 247

c) Zmiany instrumentów finansowych wg kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2008 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2007 roku	950	-	603 153	294	1 545
-zwiększenia	960	-	-	5 045	-
-zmniejszenia	-	-	(2 209)	(5 339)	(1 545)
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2007 roku	1 910	-	600 944	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====
<u>Ujęcie bilansowe</u>					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	589 112	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	11 832	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	1 910	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	1 910	-	600 944	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosiła 600 944 tysiące złotych i obejmowała wyłącznie aktywa długoterminowe - akcje i udziały. Wartość godziwa tych aktywów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2007 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartość akcji spółki Autostrada Wielkopolska SA w wysokości 1 400 tysięcy złotych oraz udziałów spółki PKZ-Budimex GmbH w wysokości 49 tysięcy złotych. Ponadto Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartość krótkoterminowych aktywów finansowych w kwocie 5 339 tysięcy złotych.

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2008 roku					-
	1 910	-	600 944	-	
-zwiększenia	-	-	3 677		1 247
-zmniejszenia	(960)	-	(4 883)	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2008 roku	950	-	599 738	-	1 247
	=====	=====	=====	=====	=====
<u>Ujęcie bilansowe</u>					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	584 440	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	15 298	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	950	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	1 247
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	950	-	599 738	-	1 247
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 599 738 tysięcy złotych i obejmowała wyłącznie aktywa długoterminowe - akcje i udziały. Wartość godziwa tych aktywów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2008 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartość akcji spółki Vispol Torcy SA w wysokości 827 tysięcy złotych. Ponadto Spółka, w wyniku otrzymanej spłaty, dokonała odwrócenia odpisów aktualizujących wartość krótkoterminowych aktywów finansowych w kwocie 150 tysięcy złotych.

d) Odsetki od pożyczek udzielonych i należności własnych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2008 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Pożyczki udzielone i należności własne	3	-	-	-	-	3

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	11	-	-	-	11

e) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2008 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	3 772	126	319	-	445	4 217
Długoterminowe zobowiązania finansowe	77	-	-	-	-	77
Razem	4 246	126	319	-	445	4 294

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	4 964	605	328	-	933	5 897
Długoterminowe zobowiązania finansowe	436	-	-	-	-	436
Razem	5 400	605	328	-	933	6 333

2. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

2008 rok	
Rodzaj zobowiązania	w tys. zł
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	978 842
- na rzecz jednostek powiązanych konsolidowanych	936 165
- na rzecz jednostek powiązanych niekonsolidowanych	-
- na rzecz pozostałych jednostek *	42 677
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	3 362
- na rzecz jednostek powiązanych konsolidowanych	-
- na rzecz jednostek powiązanych niekonsolidowanych	-
- na rzecz pozostałych jednostek	3 362
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	-

Razem	982 204
	=====

2007 rok	
Rodzaj zobowiązania	w tys. zł
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	894 841
- na rzecz jednostek powiązanych konsolidowanych	813 037
- na rzecz jednostek powiązanych niekonsolidowanych	-
- na rzecz pozostałych jednostek *	81 804
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	4 049
- na rzecz jednostek powiązanych konsolidowanych	-
- na rzecz jednostek powiązanych niekonsolidowanych	-
- na rzecz pozostałych jednostek	4 049
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	-

Razem	898 890
	=====

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

b) Postępowania sądowe nie zakończone na dzień 31 grudnia 2008 roku

Na dzień 31 grudnia 2008 roku Budimex SA był stroną postępowań sądowych prowadzonych przeciwko Spółce w wysokości 70 362 tysiące złotych. Wartość spraw sądowych prowadzonych przez Spółkę przeciwko jej dłużnikom głównie z tytułu braku zapłaty należności oraz kar umownych wynosiła 36 892 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2008 roku.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy konsorcjum Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce, Budimex SA w Warszawie, Estudio Lamela SL Oddział w Warszawie, („Konsorcjum”) w związku z realizacją kontraktu dotyczącego budowy Terminala 2 Międzynarodowego Dworca Lotniczego Warszawa na rzecz Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze”.

W dniu 24 stycznia 2008 roku Konsorcjum wniosło do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie pozew przeciwko Przedsiębiorstwu Państwowemu „Porty Lotnicze” o zwrot kwot pobranych przez pozwanego na podstawie udzielonych przez Konsorcjum gwarancji w wysokości 54 382 tysięcy złotych (część przypadająca na Budimex SA wynosi 40%).

W dniu 9 lipca 2008 roku Konsorcjum otrzymało pozew wzajemny złożony przez Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” o naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. Wartość powództwa wzajemnego wynosi 135 719 tysięcy złotych, przy czym zgodnie z umową konsorcjalną przypadające na Budimex SA ryzyko nie przekracza kwoty 54 288 tysięcy złotych. W ocenie Budimex SA wszystkie roszczenia objęte powództwem wzajemnym są bezpodstawne. Konsorcjum kwestionuje zgodność z prawem złożenia przez PPPL oświadczenia o odstąpieniu od kontraktu i w konsekwencji uznaje wszelkie wynikające z tego faktu roszczenia za bezzasadne.

W dniu 27 lutego 2009 roku w Sądzie Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie zostało złożone przez Konsorcjum pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego w sprawie dotyczącej realizacji kontraktu. Na wartość przedmiotu sporu objętego rozszerzonym powództwem składają się roszczenia z tytułu prac wykonanych w ramach realizacji przedmiotu kontraktu, roszczenie o zwrot kwot zatrzymanych, wynagrodzenie za roboty dodatkowe, odsetki od nieterminowych płatności. Wartość przedmiotu sporu wynosi 216 457 tysięcy złotych (58 887 tysięcy dolarów), przy czym zgodnie z umową konsorcjalną przypadająca na Budimex SA część nie przekracza kwoty 86 583 tysięcy złotych (23 555 tysięcy dolarów).

Kolejna istotna sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego weszły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział Budimeksu SA w konsorcjum wynosił 50%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na Spółkę wynosi 12 626 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wnieśli odpowiedź na pozew. Na ostatniej rozprawie w dniu 5 lutego 2009 roku, w związku ze sformułowanym w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości Sądu ze względu na zapis na sąd polubowny, sąd skierował sprawę na posiedzenie niejawne celem rozstrzygnięcia swojej właściwości.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego rezultaty postępowań nie są znane, a Zarząd Spółki nie jest w stanie oszacować ryzyka wynikającego z toczących się postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Spółka na dzień 31 grudnia 2008 oraz na dzień 31 grudnia 2007 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIKI DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W NASTĘPNYM OKRESIE

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2008 roku oraz porównywalnym okresie 2007 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. KOSZTY WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY

W 2008 oraz w 2007 roku Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W OKRESIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2008 roku wyniosły 3 387 tysięcy złotych, w tym 1 492 na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W 2007 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 1 679 tysięcy złotych i w całości dotyczyły niefinansowych aktywów trwałych. W roku 2009 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 1 500 tysięcy złotych. Cała planowana kwota dotyczy niefinansowych aktywów trwałych.

Nakłady inwestycyjne na ochronę środowiska naturalnego nie wystąpiły w 2008 i 2007 roku. W okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. TRANSAKCJE SPÓŁKI ZE STRONAMI POWIĄZANYMI, DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA PRAW I ZOBOWIĄZAŃ

W 2008 roku Spółka emitowała czternastokrotnie krótkoterminowe obligacje imienne, w ramach uchwalonego przez Zarząd „Programu Emisji Obligacji Krótkoterminowych”, w tym:

- a) siedmiokrotnie skierowane do i objęte w całości przez Budimex Dromex SA w następujących terminach i kwotach:
 - **7 stycznia 2008 roku** – 50 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 28 stycznia 2008 roku,
 - **28 stycznia 2008 roku** – 50 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 28 marca 2008 roku,
 - **7 lutego 2008 roku** – 20 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 7 marca 2008 roku,
 - **28 marca 2008 roku** – 40 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 czerwca 2008 roku,
 - **27 czerwca 2008 roku** – 20 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 26 września 2008 roku,
 - **26 września 2008 roku** – 15 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 października 2008 roku,
 - **27 października 2008 roku** – 10 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 listopada 2008 roku,
- b) pięciokrotnie skierowane do i objęte w całości przez Mostostal Kraków SA w następujących terminach i kwotach:
 - **1 kwietnia 2008 roku** – 5 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 8 kwietnia 2008 roku,
 - **8 kwietnia 2008 roku** – 5 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 22 kwietnia 2008 roku,
 - **22 kwietnia 2008 roku** – 5 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 6 maja 2008 roku,
 - **6 maja 2008 roku** – 5 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 20 maja 2008 roku,
 - **30 czerwca 2008 roku** – 15 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 30 lipca 2008 roku,

- c) dwukrotnie skierowane do i objęte w całości przez Autostradę Południe SA (spółkę, w której Budimex SA posiada obecnie 5,05% kapitału) w następujących terminach i kwotach:
- **15 lutego 2008 roku** – 7 500 tysięcy złotych, z terminem wykupu 14 marca 2008 roku,
 - **4 kwietnia 2008 roku** – 2 500 tysięcy złotych, z terminem wykupu 1 października 2008 roku,

W dniu 31 marca 2008 roku Budimex Dromex SA i Budimex SA podpisały z Societe Generale SA aneks do umowy na linię gwarancyjną w wysokości 160 000 tysięcy złotych z terminem ważności do dnia 30 czerwca 2008 roku. Jednocześnie, Spółki ustanowiły poręczenia wzajemne za spłatę zobowiązań z tytułu w/w umowy z terminem do dnia 31 stycznia 2015 roku.

Po dniu bilansowym, w dniu 10 lutego 2009 roku powyższa umowa została zastąpiona nową umową z terminem ważności do dnia 31 stycznia 2010 roku oraz terminem poręczenia wzajemnego do dnia 15 lutego 2016 roku.

W dniu 18 kwietnia 2008 roku Budimex Dromex SA i Budimex SA zawarły z bankiem PEKAO SA umowę kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w linii odnawialnej w wysokości 150 000 tysięcy złotych. Jednocześnie, Spółki ustanowiły poręczenie wzajemne za spłatę zobowiązań z tytułu w/w umowy do łącznej kwoty 180 000 tysięcy złotych z terminem ważności do dnia 30 listopada 2011 roku. Powyższa umowa zastąpiła umowę z dnia 15 lutego 2007 roku, natomiast w dniu 12 sierpnia 2008 roku umowa została zastąpiona przedterminowo nową umową, opisaną poniżej.

W dniu 22 kwietnia 2008 roku Budimex Dromex SA, Budimex SA i Mostostal Kraków SA podpisały z ING Bank Śląski SA umowę na linię gwarancyjną w wysokości 151 000 tysięcy złotych i kredyt w rachunku bieżącym na kwotę 50 000 tysięcy złotych (z czego 43 741 tysięcy złotych przypada na Budimex Dromex SA) z terminem ważności do dnia 31 października 2008 roku. Jednocześnie, Spółki ustanowiły poręczenia wzajemne za spłatę zobowiązań z tytułu w/w umowy. Powyższa umowa zastąpiła umowę z dnia 22 grudnia 2006 roku, natomiast w dniu 31 października 2008 roku została przedłużona do dnia 31 października 2009 roku.

W dniu 25 kwietnia 2008 roku Budimex SA poręczyła Budimeksowi Dromeksowi SA wielocelową linię kredytową na kwotę 200 000 tysięcy złotych udzieloną przez Fortis Bank Polska SA. Umowa została zawarta do dnia 23 kwietnia 2009 roku.

W dniu 20 czerwca 2008 roku Budimex Dromex SA i Budimex SA podpisały z Bank Millenium SA aneks do umowy na linię gwarancyjną w wysokości 195 000 tysięcy złotych z terminem ważności do dnia 19 czerwca 2009 roku. Jednocześnie, Spółki ustanowiły poręczenia wzajemne za spłatę zobowiązań z tytułu w/w umowy z terminem do dnia 19 czerwca 2020 roku.

W dniu 31 lipca 2008 roku Budimex Dromex SA i Budimex SA podpisały z ABN AMRO Bank (Polska) SA z siedzibą w Warszawie umowę na linię gwarancyjną w wysokości 208 000 tysięcy złotych. Jednocześnie, Spółki ustanowiły poręczenia wzajemne za spłatę zobowiązań z tytułu w/w umowy. Limit gwarancyjny został przyznany do dnia 31 lipca 2009 roku.

W dniu 12 sierpnia 2008 roku Budimex Dromex SA i Budimex SA podpisały z bankiem PEKAO SA z siedzibą w Warszawie umowę wielocelowej linii kredytowej o wartości 300 000 tysięcy złotych, z czego 100 000 tysięcy złotych dotyczy kredytu w rachunku bieżącym dla Budimex Dromex SA. Umowa została zawarta do dnia 31 lipca 2009 roku i zastąpiła wcześniejsze umowy zawarte pomiędzy powyższymi podmiotami.

W dniu 1 grudnia 2008 roku Budimex SA podpisała aneks do umowy pożyczki zawartej w 2004 roku z Ferrovial Infraestructuras (wykazanej w nocie 17c SA-R), dotyczący prolongaty terminu płatności oraz kapitalizacji odsetek. Aneks zwiększył kwotę udzielonej pożyczki w wysokości 1 673 tysiące euro o 91 tysięcy euro, stanowiące należne odsetki za okres od 1 grudnia 2007 roku do 1 grudnia 2008 roku. Jednocześnie przedłużono termin spłaty pożyczki do dnia 1 grudnia 2009 roku.

8. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE TRANSAKCJI STRON POWIĄZANYCH Z BUDIMEX SA (W TYS. ZŁ)

Spółki zależne i stowarzyszone	% udział w kapitale *	Należności Budimex SA na 31.12.08	Zobowiązania Budimex SA na 31.12.08	Przychody Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2008	Koszty Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2008
Budimex Dromex SA	100,00	11 981	16 675	79 380	30 750
Mostostal Kraków SA	100,00	1 724	-	7 302	120
Budimex Danwood Sp. z o.o.	100,00	537	-	3 856	-
Sprzęt - Transport Sp. z o.o.	100,00	50	-	321	-
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	100,00	288	6	1 455	-
Budimex Bau GmbH	100,00	4	-	(17)	-
Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	100,00	13	-	893	-
Budimex Dromex SA Sygnity SA s.j.	67,00	-	-	180	-
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	50,00	607	22	3 918	-
PKZ Budimex Spółka z o. o.	50,00	4	-	3	-
Elektromontaż Poznań SA	30,78	-	-	1 598	-
Autostrada Południe SA (01.01.-18.03.2008)		x	x	-	86
RAZEM		15 208	16 703	98 889	30 956

* udział w kapitale odzwierciedla bezpośrednią i pośrednią własność Budimex SA

Spółki powiązane z Grupą Ferrovial	Należności Budimex SA na 31.12.08	Zobowiązania Budimex SA na 31.12.08	Przychody Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2008	Koszty Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2008
Ferrovial Agroman SA Madryt	45	10 247	-	3 850
Ferrovial Agroman SA O/Polska	33 045	10 496	7 427	8 603
Ferrovial Infraestructuras SA Madryt	-	7 391	-	319
Cadagua SA Bilbao	1	9	-	-
Cadagua SA O/Polska	50	-	-	-
Cintra SA Madryt	-	-	6 389	-
RAZEM	33 141	28 143	13 816	12 772

W powyższej tabeli zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem jednostki dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings B.V.), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz spółkami z Grupy Ferrovial – Ferrovial Infraestructuras SA, Cadagua SA oraz Cintra SA.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarła umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego.

Koszty poniesione w roku 2008 przez Budimex SA w związku z realizacją tej umowy wyniosły 3 850 tysięcy złotych (1 089 tysięcy euro), natomiast w roku 2007 wyniosły 3 612 tysięcy złotych (941 tysięcy euro).

Spółka nie zawierała transakcji ze stronami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

9. WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonego ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie dotychczasowego terminu, tj. 15 kwietnia 2006 roku.

W dniu 12 października 2007 roku Budimex SA otrzymał oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę międzynarodowego portu lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 – 9 listopada 2007 roku dokonano wypłat z gwarancji w łącznej wysokości 21 612 tysięcy złotych. Według Konsorcjum Wykonawczego żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Na dzień 31 grudnia 2008 roku nie występowały zobowiązania inwestycyjne dotyczące tego kontraktu. Zobowiązania warunkowe, wynikające ze złożonych pozwów wzajemnych zostały opisane w nocie 2 b).

Na dzień 31 grudnia 2008 roku zakumulowane przychody ze sprzedaży z tytułu realizacji powyższego kontraktu w księgach Budimeksu wynosiły 270 260 tysięcy złotych. Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosiła 103 571 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2008 roku (na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosiła 111 388 tysięcy złotych). Strata Budimeksu na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosiła 146 729 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2008 roku (155 660 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku). Ze względu na fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowe Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontaktu może ulec zmianie.

10. ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie w Budimeksie SA w 2008 i 2007 roku przedstawiało się następująco:

Wyszczególnienie	Liczba zatrudnionych osób w 2008 roku	Liczba zatrudnionych osób w 2007 roku
Ogółem	376	687
- pracownicy fizyczni	222	419
- pracownicy umysłowi	154	268

11. WYNAGRODZENIA I NAGRODY DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków zarządu Budimeksu SA w roku 2008 wyniosła 5 441 tysięcy złotych (w tym 1 176 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2007). Kwota 3 658 tysięcy złotych obciążyła koszty Budimeksu SA, natomiast pozostała kwota wynagrodzeń obciążyła koszty spółek zależnych. W roku 2007 łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 6 675 tysięcy złotych, z czego 1 123 tysiące złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2006, natomiast 1 477 tysięcy złotych odprawy i zakaz konkurencji. Kwota 3 769 tysięcy złotych obciążyła koszty Budimeksu SA, natomiast pozostała kwota wynagrodzeń obciążyła koszty spółek zależnych.

Wynagrodzenia członków zarządu w roku 2008 kształtowały się następująco:

Marek Michałowski	1 295 tysięcy złotych
Henryk Urbański	1 067 tysięcy złotych
Dariusz Blocher	877 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	762 tysiące złotych
Jacek Daniewski	739 tysięcy złotych
Joanna Siwak-Makowiecka	364 tysiące złotych (za okres 25.03.2008-31.12.2008)
Ignacio Vivancos Sanchez	236 tysięcy złotych (za okres 01.01.2008-31.07.2008)
Ignacio Botella Rodríguez	101 tysięcy złotych (za okres 08.10.2008-31.12.2008)

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w roku 2008 wyniosła 338 tysięcy euro, natomiast w 2007 roku 303 tysiące euro. Prokurenci w roku 2008 świadczyli pracę na terytorium Niemiec, w związku z czym otrzymywali wynagrodzenia w euro.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2008 kształtują się następująco:

Marek Kemnitz	200 tysięcy euro
Lucyna Wojnicz	138 tysięcy euro

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w roku 2008 członkom rady nadzorczej wyniosła 689 tysięcy złotych (644 tysiące złotych w roku 2007).

Wynagrodzenia członków rady nadzorczej Budimeksu SA w roku 2008 wynosiły:

Stanisław Pacuk	90 tysięcy złotych
Carmelo Rodrigo Lopez	33 tysiące złotych
Igor Chalupec	75 tysięcy złotych
Krzysztof Sędzikowski	75 tysięcy złotych
Krzysztof Sokolik	83 tysiące złotych
Tomasz Sielicki	75 tysięcy złotych
Javier Galindo Hernandez	75 tysięcy złotych
Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez	75 tysięcy złotych
Jaime Aguirre de Carcer y Moreno	35 tysięcy złotych
Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco	54 tysiące złotych
Maria Segimon de Manzanos	19 tysięcy złotych

12. ZALICZKI, KREDYTY, POŻYCZKI, GWARANCJE, PORĘCZENIA UDZIELONE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Członkowie zarządu oraz członkowie rady nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 31 grudnia 2008 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych oraz innych stron powiązanych.

W 2007 roku członek rady nadzorczej zawarł ze spółką Budimex Inwestycje Sp. z o.o. transakcję nabycia nieruchomości na kwotę 316 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2007 roku wartość zobowiązań z tytułu transakcji nabycia nieruchomości ze spółką Budimex Inwestycje Sp. z o.o. przez członka Zarządu w roku 2006 wynosiła 33 tysiące złotych. Transakcje były zawierane na warunkach rynkowych.

13. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH

W 2008 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

14. ZNACZĄCE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły znaczące wydarzenia, które nie zostały ujęte w tym sprawozdaniu.

15. RELACJE POMIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM

W roku 2008 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

16. ZANIECHANIE KOREKT Z TYTUŁU INFLACJI

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

17. ZESTAWIENIE ORAZ OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANYMI UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM I PORÓWNYWALNYCH DANYCH FINANSOWYCH, A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI

Na dzień 31 grudnia 2008 roku dokonano zmiany zasad ujawniania zobowiązań warunkowych z tytułu poręczeń i gwarancji. Umowy poręczenia wzajemnego zawarte pomiędzy spółkami Grupy i bankami wykazywane dotychczas oddzielnie w wartościach całkowitych dostępnych limitów na dany dzień bilansowy, w niniejszym sprawozdaniu zostały ujęte w zestawieniu należności i zobowiązań warunkowych w kwotach wykorzystanych limitów na dzień bilansowy.

Zobowiązania warunkowe ogółem na dzień 31 grudnia 2007 wykazane w sprawozdaniu finansowym za rok 2007 wynosiły 310 466 tysięcy złotych, natomiast w niniejszym sprawozdaniu zostały ujęte w wysokości 898 890 tysięcy złotych.

18. KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH

W 2008 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

19. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W 2008 roku Spółka nie dokonała żadnych istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, z wyjątkiem opisanej w nocie 17 zmiany zasady prezentacji zobowiązań warunkowych z tytułu poręczeń i gwarancji.

20. SKUTKI ZASTOSOWANIA METODY PRAW WŁASNOŚCI DO WYCENY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH W SPRAWOZDANIU BUDIMEX SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2008 i 2007 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody wynosiła odpowiednio 584 440 tysięcy złotych i 589 112 tysięcy złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych, ich wartość na dzień 31 grudnia 2008 byłaby wyższa o 74 886 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2007 roku wartość akcji i udziałów byłaby wyższa o 6 061 tysięcy złotych. Wynik finansowy netto za rok 2008 byłby wyższy o 56 805 tysięcy złotych, natomiast za rok 2007 byłby wyższy o 10 581 tysięcy złotych.

21. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Rada Nadzorcza Budimeksu SA w dniu 20 maja 2008 roku podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia spółki Deloitte Audyt Sp. z o.o. do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy 2008 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimeksu SA wraz ze sprawozdaniem skonsolidowanym Grupy Budimex za rok obrotowy 2008.

Umowa ze spółką Deloitte Audyt o dokonanie badania i przegląd sprawozdań finansowych Budimeksu SA i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Budimex została zawarta w dniu 25 lipca 2008 roku. Wynagrodzenie z tytułu badania jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego Spółki za 2008 rok wynosiło 120 tysięcy złotych, natomiast wynagrodzenie za dokonanie przeglądu jednostkowego półrocznego sprawozdania finansowego wynosiło 50 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. dokonywała również przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy 2007 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimeksu SA wraz ze sprawozdaniem skonsolidowanym Grupy Budimex za rok obrotowy 2007. Wynagrodzenie z tytułu badania rocznego sprawozdania finansowego Spółki za 2007 rok wynosiło 120 tysięcy złotych, natomiast wynagrodzenie za dokonanie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego za pierwsze półrocze 2007 wynosiło 50 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. nie świadczyła innych usług na rzecz Budimeksu SA w roku 2008 i 2007.