

Szanowni Państwo,

Rok 2010 był dla nas szczególnie satysfakcjonujący. Wypracowaliśmy rekordowe wyniki finansowe na wszystkich poziomach skonsolidowanego rachunku zysków i strat. Sprzedaż Grupy Budimex wzrosła o blisko 35% w stosunku do roku 2009, osiągając poziom 4 430 mln złotych. Zysk z działalności operacyjnej wzrósł o 65% do poziomu ponad 330 mln złotych, natomiast zysk netto o 54% do poziomu ponad 267 mln złotych. Jednocześnie, pomimo wzrostu sprzedaży, zmniejszyliśmy łączne koszty ogólnego zarządu i sprzedaży o 5,4 mln złotych. Osiągnęliśmy także imponującą wartość portfela zamówień Grupy, która na koniec 2010 roku wyniosła prawie 7 mld złotych.

W 2010 roku Budimex SA podpisał 65 umów o łącznej wartości blisko 5,4 mld złotych, wśród nich tak znaczące, jak budowa autostrady A4 na odcinku Rzeszów – Dębica za prawie 1,4 mld złotych, odcinek Kurów – Lublin – Piaski drogi ekspresowej S-17 za 327 mln złotych, droga ekspresowa S3 Międzyrzecz – Sulechów za 275 mln złotych, węzeł autostradowy Stryków za 252 mln złotych, most na Wiśle koło Kwidzyna za 251 mln złotych, czy modernizacja Dworca Głównego we Wrocławiu za 266 mln złotych.

O ile wszyscy obserwatorzy rynku spodziewali się wzrostu przychodów Grupy z tytułu realizacji kontraktów infrastrukturalnych, o tyle na uwagę zasługuje odnotowany w roku 2010 blisko sześćdziesięcioprocentowy wzrost sprzedaży w segmencie budownictwa ogólnego, wynikający z dużej operatywności biur handlowych, jak i poprawy sytuacji w tym segmencie rynku. Utrzymanie tak dynamicznego wzrostu w kolejnym roku nie będzie jednak możliwe ze względu na silną i stale rosnącą konkurencję.

W roku 2010 Grupa kontynuowała prowadzoną od lat, rentowną działalność w segmencie budowlanym na rynku niemieckim, gdzie wypracowała ponad 120 mln złotych przychodów ze sprzedaży i 10 mln złotych zysku na poziomie operacyjnym.

Za szczególnie pomyślny mogą ten rok uznać także spółki prowadzące w Grupie działalność deweloperską, zwłaszcza Budimex Nieruchomości. Grupa sprzedała notarialnie blisko 950 mieszkań, uzyskała prawie 500 mln złotych przychodów ze sprzedaży i 50 mln złotych zysku netto. Jednocześnie w roku 2010 odnotowała imponujący wzrost przedsprzedaży mieszkań do poziomu 975 lokali w porównaniu z 252 w roku 2009, co świadczy o ożywieniu w segmencie budownictwa mieszkaniowego. W konsekwencji Budimex Nieruchomości rozpoczął 5 nowych projektów deweloperskich na 1 000 mieszkań, których sprzedaż znajdzie odzwierciedlenie w wynikach finansowych 2012 roku. Tym samym po wyprzedaniu zapasów mieszkań w roku 2010 Budimex Nieruchomości odnotuje zauważalny spadek poziomu sprzedaży i zysków w roku 2011.

Rok 2010 był nie mniej udany dla Budimeksu Danwood, który podpisał umowy na produkcję i montaż ponad 630 indywidualnych domów w systemie drewnianej konstrukcji szkieletowej w porównaniu do 400 podpisanych w roku 2009. Na koniec 2010 spółka zwiększyła swój portfel zamówień do 600 domów, podczas gdy na koniec roku 2009 posiadała ich 365.

Pozycja gotówkowa netto Grupy Budimex, obejmująca własne środki pieniężne i krótkoterminowe papiery wartościowe pomniejszone o zewnętrzne źródła finansowania, na koniec 2010 roku wzrosła o 123 % w stosunku do końca 2009 roku do imponującego poziomu 1 745 mln złotych. Dysponując środkami finansowymi na planowany zakup spółki z branży infrastruktury kolejowej, z tym większą satysfakcją kontynuujemy politykę systematycznego dzielenia się zyskiem z akcjonariuszami i rekomendujemy wypłatę dywidendy za rok 2010.

Nasze osiągnięcia zostały docenione przez rynek; przyznano nam wiele nagród i wyróżnień w prestiżowych rankingach i konkursach, między innymi: 2. miejsce w kategorii Kompetencje Zarządu i 8. miejsce w klasyfikacji ogólnej w konkursie Giełdowa Spółka Roku, 1. miejsce w kategorii spółek przemysłowych i budowlanych w zestawieniu najbardziej wartościowych spółek giełdowych rankingu „Perły polskiej giełdy”, tytuł Solidnego Pracodawcy w Branży Budowlanej w uznaniu działań podejmowanych w spółce w zakresie zarządzania personelem. Marka Budimex została wyróżniona prestiżowym tytułem Business Superbrand w kategorii Business Development w konkursie na najsilniejsze marki Business to Business, a w styczniu 2011 roku znaleźliśmy się w elitarnym gronie 16 spółek należących do indeksu RESPECT, pierwszego w regionie Europy Środkowo-Wschodniej indeksu giełdowego spółek odpowiedzialnych społecznie.

Odzwierciedleniem bardzo dobrej kondycji Budimeksu był także systematyczny wzrost cen akcji spółki. W roku 2010 kapitalizacja rynkowa naszej firmy wzrosła o blisko 40% osiągając poziom ponad 2,6 mld złotych.

Rok 2010 uważam za doskonały wstęp do dalszych sukcesów biznesowych Grupy Budimex w następnych latach. Jednak obecna sytuacja rynkowa, a przede wszystkim perspektywa ograniczenia rynku inwestycji infrastrukturalnych, wymaga dywersyfikacji działalności i bieżącego dostosowywania oferty oraz naszej organizacji do sygnalizowanych potrzeb rynku. W 2011 roku nakłady na inwestycje infrastrukturalne w Polsce mogą spaść nawet o 30 proc. Kolejne lata przyniosą jeszcze większe spadki i właśnie dlatego staramy się zwiększyć zaangażowanie w sektorach budownictwa energetycznego i kolejowego, które w naszej działalności będą odgrywały coraz większą rolę.

Rozważamy też rozpoczęcie działalności w obszarze usług komunalnych, zaangażowanie w realizację projektów Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, a także działalność i przejmowanie podmiotów w takich państwach jak: Czechy, Węgry, Rumunia, Bułgaria, Ukraina i Rosja.

Ponadto pracujemy nad zwiększeniem swoich kompetencji w zakresie budownictwa ogólnego, w szczególności w realizacji budynków wysokościowych i biurowców klasy „A”.

Jestem przekonany, że rozwój naszej wiedzy i umiejętności oraz konsekwentna realizacja polityki dywersyfikacji – zarówno jeśli chodzi o rodzaj działalności, jak i jej geograficzny zasięg, przyniosą nam sukces, umożliwiając osiągnięcie zadowalających wyników finansowych w kolejnych latach.

W roku 2010 wypracowaliśmy imponujący poziom zysku netto na tle spółek budowlanych notowanych na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i mam nadzieję, że dzięki zwiększeniu przychodów ze sprzedaży i utrzymaniu wysokiej rentowności uda nam się ten sukces powtórzyć także w roku 2011.

Zapraszam Państwa do lektury raportu rocznego Grupy Budimex za rok 2010.

Dariusz Blocher  
prezes Zarządu  
dyrektor generalny  
Budimex SA